

Изменения в федеральное законодательство, позволяющие гражданам платить за содержание жилого помещения исходя из показаний общедомовых приборов учета подписаны Президентом 29 июля и 30 июля опубликованы на государственном правовом портале. Они вступают в силу с 10 августа 2017 года.

Принятые изменения позволяют собственникам изменить существующий порядок оплаты коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды (ОДН).

До 01.01.2017 плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, была включена в плату за коммунальные услуги. С 1 января 2017 года ОДН включили в плату за содержание жилого помещения.

Согласно закону от 29 июля 2017 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ и статью 12 закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», теперь у жителей будет три варианта оплаты:

1. Если в многоквартирном доме установлен коллективный (общедомовой) прибор учета (ОДПУ), плата за соответствующий вид коммунального ресурса может осуществляться по нормативу, установленному субъектом РФ, но с последующим перерасчетом размера расходов исходя из показаний ОДПУ (по умолчанию).
2. Исходя из среднемесячного объема потребления ОДН (с проведением перерасчета размера по показаниям ОДПУ) (принимается на общем собрании собственников).
3. По показаниям общедомового прибора учета (принимается на общем собрании собственников).

Теперь собственники помещений не только будут получать перерасчет, если платят по нормативу, но и на общем собрании вправе изменить способ расчета ОДН.

В домах, где коллективный прибор учета не установлен, порядок платы за содержание общего имущества не изменится – жители будут оплачивать услуги ОДН по нормативу.

В законе также отдельно прописано, что «плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

То есть, плата за ОДН не должна применяться в случаях, когда конструктивные особенности дома не позволяют потреблять соответствующий вид ресурса.