



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2019 № 1538

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 13 ноября 2019 г. 6/н об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 26 декабря 2016 г. № 136-ОД «О перераспределении полномочий органами местного самоуправления городского округа город-терой Волгоград и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утрачившими силу отдельных законов Волгоградской области», с учетом документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Горнополюнский – Канальная», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30 августа 2019 г. № АИ-127/р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Горнополюнский – Канальная», проекта организации строительства 856-ПОС.1.2, руководствуясь постановлением главы Волгограда от 16 октября 2018 г. № 20-п «О распределении обязанностей в администрации Волгограда», статьями 7, 39 Устава города-терой Волгограда, администрации Волгограда,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении части площадью 12062 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:381, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Волгоградский государственный аграрный университет».

2. Установить публичный сервитут в отношении части площадью 12062 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:381 (местоположение по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости: Волгоградская об-

ласть, Городищенский район, участок находится примерно в 28 км по направлению на северо-запад от ориентира рп. Городище, фактически расположен в черте населенного пункта городской округ город-терой Волгоград) для целей складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта транспортной инфраструктуры федерального значения по проекту «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Горнополюнский – Канальная».

Срок, в течение которого использование соответствующей части площадью 12062 кв. м земельного участка с кадастровым № 34:03:000000:381 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 29 месяцев.

3. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоРад» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

4.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4.2. Обеспечить подготовку и направление в адрес Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный аграрный университет» подписанного проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута в двух экземплярах в соответствии с порядком, установленным статьями 39, 47 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, до истечения срока действия публичного сервитута.

4.4. Обеспечить выполнение требований пунктов 5.1, 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.5. Привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут вносится правообладателем земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Волгограда



И.С.Пешкова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации Волгограда
от «27» ДЕКАБРА 2019 г. № 1538

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
в отношении части площадью 12062 кв. м земельного участка
с кадастровым № 34:03:000000:381

Местоположение публичного сервитута: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, участок находится примерно в 28 км по направлению на северо-запад от ориентира р.п. Городище
Система координат: МСК 34, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	473477.23	1395528.07
2	473104.81	1395403.64
3	473104.04	1395401.98
4	473343.06	1395464.71
5	473346.53	1395451.62
6	473351.15	1395449.56
7	473375.81	1395453.92
8	473380.16	1395455.07
9	473375.34	1395473.29
10	473771.11	1395577.99
11	473769.80	1395583.06
12	473482.23	1395508.69
1	473477.23	1395528.07
Контур 2, площадь 3161,72 кв.м.		
13	474591.19	1395795.39
14	474481.45	1395767.11
15	474488.67	1395739.20
16	474593.64	1395766.92
13	474591.19	1395795.39
Контур 3, площадь 928,2 кв.м.		
17	474674.57	1395788.56
18	474668.42	1395815.30
19	474649.82	1395810.50
20	474650.58	1395807.16
21	474646.25	1395804.19
22	474651.80	1395792.22
23	474658.73	1395763.77
24	474674.55	1395767.39
25	474669.95	1395787.51
17	474674.57	1395788.56