



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» мая 2023 г.

Волгоград

№ 108-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. р.п. Горьковский, ул. Волгоградская, д. 160 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 № 40/1252 «Об утверждении Положений об администрациях районов Волгограда»:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОМАРОВО» сокращенное наименование ООО «УК «КОМАРОВО» ИНН 3460075201, ОГРН 1193443001080, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности № 034-000444 от 16.04.2019, расположенную по адресу:

400007, Волгоград, ул. им. Янки Купалы, д. 67, офис № 1, (далее – управляющая организация) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, тер. р.п. Горьковский, ул. Волгоградская, д. 160 (далее – многоквартирный дом), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 160 по ул. Волгоградская, тер. р.п. Горьковский в г. Волгограде.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 160 по ул. Волгоградская, тер. р.п. Горьковский в г. Волгограде в размере 28,81/кв.м/месяц, в соответствии с конкурсной документацией.

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



Т.А. Сыроежкина

«Утверждено»

Распоряжением департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда

от « ____ » _____ 2023г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Волгоград, тер. р.п. Горьковский, ул. Волгоградская, дом 160, являющегося объектом конкурса

В жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением посредством газовых проточных водонагревателей, без лифта, мусоропровода			общая полезная площадь дома, м2	
категория кровли		категория стен	673,52	
Стропила деревянные, кровля шиферная		Кирпичные		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	Годовая плата (рублей)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		8,08	65 304,50
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	2 раза в год	0,44	3 556,19
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, выполнение ремонтных работ - по мере необходимости	1,86	15 032,97
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций - 2 раза в год; обработка огнезащитными средствами 1 раз в 4 года;	3,06	24 731,65
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	осмотры - 2 раза в год, выполнение ремонтных работ - по мере необходимости	0,86	6 950,73
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	осмотры - 2 раза в год, выполнение ремонтных работ - по мере необходимости	0,05	404,11
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	осмотры - 2 раза в год, выполнение ремонтных работ - по мере необходимости	1,19	9 617,87
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	проверка целостности оконных и дверных заполнений - 2 раза в год; проведение восстановительных работ - по мере необходимости	0,62	5 010,99
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,17	49 867,42
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	проверка вентиляционных каналов и дымоходов их прочистка и ремонт - 2 раза в год, по мере необходимости	0,35	2 828,78
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 раза в месяц	0,86	6 950,73
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения и отопления	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, канализационных вытяжек - не реже 1 раза в месяц; проведение восстановительных работ - по мере необходимости; промывка систем	1,93	15 598,72

		водоснабжения - 1 раз в год		
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 раз в год	2,06	16 649,41
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в 3 года	0,27	2 182,20
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,70	5 657,57
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		6,47	52 292,09
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		1,52	12 285,00
3.1.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье - 2 раза в месяц;	1,33	10 749,38
3.1.2.	Влажная протирка подоконников, перилл лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, порожек дверей, дверных ручек	1 раз в год, подоконников - 2 раза в год	0,02	161,64
3.1.3.	Мытье окон	2 раз в год	0,01	80,82
3.1.4.	Дератизация, дезинсекция помещений	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 4 раза в год	0,16	1 293,16
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		3,19	25 782,35
3.2.1.	Холодный период года		0,14	1 131,51
3.2.1.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	подметание 1 раз в 3 суток, сметание 1 раз в сутки во время снегопада	0,14	1 131,51
3.2.2.	Теплый период года		3,05	24 650,83
3.2.2.1	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	2 раза в неделю	3,02	24 408,36
3.2.2.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,03	242,47
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,76	14 224,74
4.	Общексплуатационные расходы связанные с обслуживанием и организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приказ Госстроя России от 28.12.2000 №303)		6,19	50 029,07
5	Плата за управление многоквартирным домом		1,90	15 356,26
	ВСЕГО		28,81	232 849,33