



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Козловская ул., д. 39а, Волгоград, 400066. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3445079787/346001001

14.01.2019 № 04-01-06-02/46

На № _____ от _____

Главам органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Волгоградской области (согласно списку рассылки)

О направлении информации

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция) рассмотрела Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2018 N 1708 "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме" (далее - Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708).

По результатам рассмотрения указанного постановления сообщаем.

Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708 изменен порядок расчета платы за коммунальную услугу отопление потребителям в многоквартирных домах (МКД).

С 01.01.2019 вступили в силу изменения, которые вносятся в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708 утверждены новые формулы для расчета платы за отопление для потребителей МКД, которые как не оборудованы общедомовыми приборами учета тепловой энергии (ОДПУ ТЭ), так и оборудованы ОДПУ ТЭ.

С 01.01.2019 года управляющим компаниям и иным организациям, которые являются исполнителями коммунальной услуги по отоплению, необходимо рассчитывать плату за отопление по новым формулам.

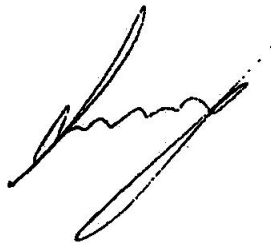
Расчет будет производиться исходя из суммарного объема тепловой энергии, потребленной за расчетный период как в отдельном жилом и (или) нежилом помещении, так и в помещениях МКД, которые относятся к общему имуществу собственников (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, вестибюли, колясочные, помещения охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам).

При этом, в случае если в жилом и (или) нежилом помещении МКД осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии объем тепловой энергии объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на помещение (жилое или нежилое) в МКД равен нулю.

Таким образом, с учетом внесенных изменений, в МКД, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, плата за коммунальную услугу по отоплению для собственников и пользователей помещений, которые перешли на индивидуальную систему отопления с использованием (поквартирных) источников тепловой энергии, с 01.01.2019 должна определяться только исходя из объема тепловой энергии, потребленной на отопление помещений МКД, которые относятся к общему имуществу собственников.

С целью соблюдения требований законодательства и недопущения нарушения прав граждан, направляем в Ваш адрес вышеуказанную информацию для использования в работе.

Руководитель



А.С. Сивокоз

Дробышев А.В.
(8442) 35-27-27