



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 МАР 2024 № 1442р

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), Постановлением администрации Волгограда от 31.05.2022 № 617 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме

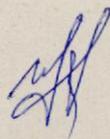
на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -  
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования  
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение 1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 04 МАР 2024 № 14402р

Перечень муниципального имущества, предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Вид деятельности	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:020064:3354	Волгоград, Краснооктябрьский район, ул.им.маршала Еременко,104 пом.4	Не установлены	Деятельность не запрещенная действующим законодательством РФ	357,4	Вход отдельный. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, бетонные стены – окрашенные, потолок - побеленный. Системы водоснабжения, теплоснабжения – имеются.	№ 34:34:020064:3354-4-34/001/2017-1 от 13.10.2017	№4549/1/23 от 20.12.2023	36486,97	5 лет
2	Встроенное нежилое помещение	Волгоград, Краснооктябрьский район,	Не установлены	Деятельность не запрещенная	69,5	Вход совместный с пользователями и собственниками.	№ 34-34/001-34/001/150/2016-42/1 от	№4555/23 от 20.12.2023	7025,76	5 лет

<p>(подвал) кадастровый номер 34:34:020064:6631</p>	<p>ул.им.маршала Еременко,118</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Действую- щим законода- тельством РФ</p>	<p>411,9</p>	<p>Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашенные, потолок -побелен. Системы водоснабжения, теплоснабжения – имеются.</p>	<p>27.09.2016</p>	<p>5 лет</p>
<p>3 Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:020072:5693</p>	<p>Волгоград, Краснооктябрьский район, ул.им.Хользунова,8</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Действительность не запрещенная действую- щим законода- тельством РФ</p>	<p>411,9</p>	<p>Вход отдельный. Состояние удовлетворительное. Полы – бетонные, стены – окрашенные, потолок -побеленный. Системы водоснабжения, теплоснабжения – имеются.</p>	<p>№34-34/001- 34/001/150/2016- 422/1 от 07.12.2016</p>	<p>5 лет</p>
<p>4 Нежилое помещение (подвал) кадастровый номер 34:34:020081:2292</p>	<p>Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им.В.И.Ленна,81</p>	<p>Арендатор обязан выполнять и требования и условия, установленн ые Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательство м №0019 АПС/2013 от 21.01.2013</p>	<p>Действительность не запрещенная действую- щим законода- тельством РФ</p>	<p>223,8</p>	<p>Вход совместный с пользователями и собственниками. Состояние удовлетворительное. Полы – деревянные, бетонные, стены – окрашенные, потолок - побелен. Системы водоснабжения, теплоснабжения – имеются.</p>	<p>№ 34-34- 01/434/2008-52 от 25.02.2009</p>	<p>5 лет</p>