



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.11.2023 № 4345/

О передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 N 73371), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» (с изменениями от 19.04.2023 № 86/1188), распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 25.10.2023 № 6314р «Об определении организатором торгов сведений, включаемых в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны»:; письмом АО «БМ-Банк» от 01.11.2021 вх. № 33121:

1. Передать в аренду недвижимое имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны.

2. Начальнику отдела торгов и согласования земельных отводов Е.В. Сувориной подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего

торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости арендной платы, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

Разослано: департамент муниципального имущества администрации Волгограда -
в дело, в отдел по управлению имуществом, в отдел торгов и согласования
земельных отводов, в отдел реестра муниципального имущества.

Приложение 1
к распоряжению департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда
от 9.11.2023 № 8345A

Перечень муниципального имущества,
предоставляемого в аренду путем проведения аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Ограничения	Площадь объекта (кв.м)	Технические характеристики муниципального имущества	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Номер, дата отчета по рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по рыночной стоимости арендной платы объекта в месяц без учета НДС (руб.)	Срок аренды
1	Нежилое помещение III (цокольный, I этаж) кадастровый номер 34:34:060036:1349	Волгоград, Советский район, ул. Алексеевская, 21	Является объектом залога АО «БМ-Банк»	233,0 кв.м (1 этаж – 56,6 кв.м; цоколь – 176,4 кв.м)	Вход отдельный. Есть окна Состояние удовлетворительное Водоснабжение и канализация имеется.	№ 34-34-01/071/2013-577 от 29.04.2013	№ 749-23 от 17.10.2023	23300,0	11 месяцев
2	Часть отдельно стоящего здания овощехранилища (I этаж, в том числе подземных 0) с кадастровым номером 34:34:070052:988 с правом пользования долей земельного участка с кадастровым	Волгоград, Кировский район, ул. Абганеровская, 111	Является объектом залога АО «БМ-Банк»	3807,7 кв.м - часть отдельно стоящего здания овощехранилища площадью - 4808,9 кв.м с правом пользования долей - 7069,77 кв.м	Отдельный вход Стены – механические повреждения Состояние удовлетворительное	№ 34-34-01/162/2011-65 от 29.08.2011 на здание овощехранилища; № 34-34-01/062/2013-202 от 21.06.2013 – на земельный участок	№ 400-23 от 05.07.2023	24503,23	11 месяцев

	номером 34:34:070052:315				земельного участка площадью - 8932,0 кв.м					
--	-----------------------------	--	--	--	----------------------------------------------------	--	--	--	--	--