**ПАМЯТКА по расчету платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах**

С января 2019, в соответствии с изменениями в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, **который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета тепловой энергии**, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формулам 3 и 3(6).

Формула 3



где:

Vi - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле 3(6);

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме (обозначен номером 1 в прилагаемом платежном документе);

Vд - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (обозначен номером 6 в прилагаемом платежном документе);

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (сумма номеров 3 и 4 в прилагаемом платежном документе);

TТ - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации (размер действующего тарифа составляет 1990,33 руб/Гкал).

∑Vi – сумма объемов тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома (за исключением помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме).

Значение ∑Vi можно определить расчётным способом по формуле:

∑Vi = (Sоб – Sинд)\* Vд)/(( Sоб – Sинд+ Sои)

Формула 3(6).

Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно помещение (жилое или нежилое) не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, определяется следующим образом:



где:

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме (обозначен номером 1 в прилагаемом платежном документе);

Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (обозначен номером 2 в прилагаемом платежном поручении);

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (сумма номеров 3 и 4 в прилагаемом платежном документе);

Sинд - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления, или жилых и нежилых помещений, переустройство которых, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации (обозначен номером 5 в прилагаемом платежном документе);

Vд - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (обозначен номером 6 в прилагаемом платежном документе);

Vi равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если переустройство i-го жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации.

Рассмотрим расчет платы за отопление на примере платёжного документа (прилагается).

Из приведенных в Правилах №354 формул следует, что при расчете платы за отопление в любом жилом либо нежилом помещении необходимо определить объем тепловой энергии, потребленной таким помещением, а также долю данного помещения в объеме тепловой энергии, затраченной на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам). Расшифровка расчета объемов тепловой энергии, приходящейся на каждое конкретное помещение также приводится в платежном документе под строкой «Отопление».

Итак, сначала находим объем индивидуального потребления:

Vi = 51,4\*(66,983/(2101,4+0-0+321,3) = 1,4212 Гкал

∑Vi = ((2101,4+0-0)\*66,983)/( 2101,4+0-0+321,3) = 58,1 Гкал

Получив значение ∑Vi, можно определить объем тепловой энергии, потребленный на общедомовые нужды в доле, приходящейся на конкретное помещение:

VОДН = 51,4\* (66,983-58,1)/2101,4 = 0,2172

Складываем объемы индивидуального потребления тепловой энергии и объем, потребленный на общедомовые нужды:

1,4212 + 0,2172 = 1,6384 Гкал (рассчитанный объем совпадает с данными платежного документа)

Рассчитываем стоимость коммунальной услуги, умножая объем потребленной тепловой энергии (индивидуальный +объем ОДН) на тариф (1990,33 руб/Гкал):

Pi = 1,6384\*1990,33 = 3260,95 руб.

Обращаем внимание, что данный расчет применяется только в случае, если многоквартирный дом оборудован ОДПУ тепловой энергии и ни одно жилое либо нежилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета тепловой энергии.