

ПРОТОКОЛ № 807/1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме по извещению №291121/0072225/02

г. Волгоград

28.12.2021

1. Аукционная комиссия по проведению аукционов в электронной форме ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА г. Волгоград, ул. Волгодонская, 16 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 08:45 28.12.2021 года.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Калинина Елена Валериевна

Заместитель председателя комиссии

2. Суворина Елена Владимировна

Секретарь

3. Летова Инна Сергеевна

Член комиссии

4. Агеева Марина Евгеньевна

Член комиссии

5. Ситникова Ирина Вячеславовна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 29.11.2021.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Центральный район, Набережная 62-й Армии, д. 5, общей площадью 1558,7 кв.м. (Здание фильтров Центрального ВОС площадью 525,2 кв.м., нежилое помещение №1, площадью 402,9 кв.м. (1, 2 этажи), нежилое помещение, площадью 270,8 кв.м. (1, 2, 3 этажи), нежилое помещение, площадью 264,1 кв.м. (1, 2 этажи), нежилое помещение, площадью 95,7 кв.м. (2 этаж); - ограждение территории Центрального водопровода протяженностью 309,3 м.; - декоративно-художественное освещение здания). Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	ИНН	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
-------	---------------	-----	---	---------	----------------

№ п/п	Рег. № заявки	ИНН	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	3461	3444277056	Общество с ограниченной ответственностью "МВК НАСЛЕДИЕ"	Допущен	-
2.	3229	3460068483	Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО»	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 807 от 29.11.2021 “На право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества” по лоту № 1 провести 29 декабря 2021г. в 09.00 (время московское) на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Лот № 2

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Красноармейский район, ул. 64 Армии, д. 2, общей площадью 6,2 кв.м. Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
1.	4890	Индивидуальный предприниматель Сущенко Сергей Владимирович ИНН 344800030767	Допущен	-
2.	1703	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЦА" ИНН 2014006895	Не допущен	В соответствии с пп.1 п.24 части IV Правил проведения аукционов и п.6.1. документации об аукционе в электронной форме – непредставление документов, определенных п.121 Правил проведения аукционов и п.1.8. документации об аукционе в электронной форме, а именно: заявителем ООО «ОРЦА» не представлены следующие документы: 1) Заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме); 2) Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (Приложение 4 к документации об аукционе в электронной форме).

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 807 от 29.11.2021 признать несостоявшимся в отношении лота № 2 - на основании пункта 135 части XIX Правил проведения аукционов, в связи с тем, что принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона по лоту № 2. Организатору торгов заключить договор с лицом, признанным единственным участником аукциона – Индивидуальный предприниматель Сущенко Сергей Владимирович на основании пункта 151 части

XXII Правил проведения аукционов, на условиях и по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) составляющей без учета НДС – 868,00 руб. (Восемьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек).
Срок аренды - 5 лет.

Лот № 3

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Центральный район, ул. им. маршала Чуйкова, д. 11, общей площадью 35,1 кв.м. Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	ИНН	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	4329	3459076049	Акционерное общество "Волгоградские межрайонные электрические сети"	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 807 от 29.11.2021 признать несостоявшимся в отношении лота № 3 - на основании пункта 129 части XVIII Правил проведения аукционов, в связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 3 подана одна заявка. Организатору торгов заключить договор с единственным участником аукциона – **Акционерное общество "Волгоградские межрайонные электрические сети"** на основании пункта 151 части XXII Правил проведения аукционов, на условиях и по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) составляющей без учета НДС – 10 530,00 руб. (Десять тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек). Срок аренды – 5 лет.

Лот № 4

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Тракторозаводский район, ул. им. Лодыгина, д. 1, общей площадью 126,6 кв.м. Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
1.	8726	ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНТЕХСЕРВИС" ИНН 3443124120	Не допущен	- В соответствии с пп.1 п.24 части IV Правил проведения аукционов и п.6.1. документации об аукционе в электронной форме – наличие в представленных документах, определенных п.121 Правил проведения аукционов и п.1.8. документации об аукционе в электронной форме недостоверных сведений, а именно: согласно протоколу от 30.11.2016 № 9 Общего собрания участников ООО «САНТЕХСЕРВИС» на должность директора общества назначен Кокин Артём Александрович, что также отражено в представленной в составе заявки выписке из ЕГРЮЛ от 17.12.2021. Однако заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение 2 к документации об аукционе в

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
				<p>электронной форме) и предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества (Приложение 4 к документации об аукционе в электронной форме) подписаны другим лицом Королевым Михаилом Михайловичем.</p> <p>В соответствии с п.121 Правил проведения аукционов и п.1.8. документации об аукционе в электронной форме, в случае если от имени заявителя действует иное лицо (не руководитель), заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (Приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме).</p> <p>Документы (доверенность, подписанная директором) на представление интересов ООО «САНТЕХСЕРВИС» заявителем не представлены.</p> <p>Кроме того в Приложении 4 к документации об аукционе в электронной форме наименование заявителя (ООО «Техсервис») не соответствует учредительным документам ООО «САНТЕХСЕРВИС».</p>
2.	3284	<p>ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЦА" ИНН 2014006895</p>	Не допущен	<p>В соответствии с пп.1 п.24 части IV Правил проведения аукционов и п.6.1. документации об аукционе в электронной форме – непредставление документов, определенных п.121 Правил проведения аукционов и п.1.8. документации об аукционе в электронной форме, а именно: заявителем ООО «ОРЦА» не представлены следующие документы: 1) Заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме); 2) Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (Приложение 4 к документации об аукционе в электронной форме).</p>

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 807 от 29.11.2021 признать несостоявшимся в отношении лота № 4 - на основании пункта 135 части XIX Правил проведения аукционов, в связи с тем, что по лоту № 4 принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей. В соответствии с пунктом 152 части XXII Правил проведения аукционов организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке и в случае объявления о проведении нового аукциона вправе изменить условия аукциона.

Лот № 5

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Волгоградская обл, Волгоград г, Тракторозаводский район, ул. им. Быкова, д. 7, пом. I, общей площадью 111,8 кв.м. Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес, ИНН	Решение	Причина отказа
1.	4575	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАКТОРОЗАВОДСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ-1" ИНН 3459061638	Допущен	-
2.	2965	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЦА" ИНН 2014006895	Не допущен	В соответствии с пп.1 п.24 части IV Правил проведения аукционов и п.6.1. документации об аукционе в электронной форме – непредставление документов, определенных п.121 Правил проведения аукционов и п.1.8. документации об аукционе в электронной форме, а именно: заявителем ООО «ОРЦА» не представлены следующие документы: 1) Заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме); 2) Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (Приложение 4 к документации об аукционе в электронной форме).

4.2. Решение комиссии: Аукцион № 807 от 29.11.2021 признать несостоявшимся в отношении лота № 5 - на основании пункта 135 части XIX Правил проведения аукционов, в связи с тем, что принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона по лоту № 5. Организатору торгов заключить договор с лицом, признанным единственным участником аукциона – **«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ» ТРАКТОРОЗАВОДСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ-1** на основании пункта 151 части XXII Правил проведения аукционов, на условиях и по начальной (минимальной) цене

договора (цене лота) составляющей без учета НДС – 15 558,83 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 83 копейки). Срок аренды – 11 месяцев.

Председатель комиссии

1. Калинина Елена Валериевна



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Суворина Елена Владимировна



(подпись)

Секретарь

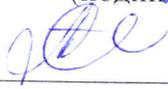
3. Легова Инна Сергеевна



(подпись)

Член комиссии

4. Агеева Марина Евгеньевна



(подпись)

Член комиссии

5. Ситникова Ирина Вячеславовна



(подпись)