**ПРОТОКОЛ № 16/12**

заседания комиссии по подготовке планов приватизации объектов муниципального имущества

09 сентября 2016 г. г. Волгоград

Постановлением администрации Волгограда от 13 января 2011 г. № 26 «О комиссии по подготовке планов приватизации объектов муниципального имущества» (в ред. на 27.01.2016) комиссия по подготовке планов приватизации объектов муниципального имущества» (далее Комиссия), утверждена в составе:

Председатель комиссии: Сиваков Александр Александрович

Заместители председателя комиссии: Кондратенко Ирина Владимировна; Калинина Елена Валериевна.

Секретарь комиссии: Харламов Борис Николаевич.

Члены комиссии:

Волоцков Алексей Анатольевич, Семергей Леонид Леонидович, Спицын Олег Валерьевич, Толоконникова Ольга Николаевна, Милюков Олег Александрович, Зверев Алексей Владимирович, Могильный Валерий Федорович, Федюшкин Дмитрий Сергеевич, Биленко Андрей Федорович, Зверев Алексей Викторович, Трубина Наталья Витальевна, Боркунова Ольга Георгиевна, Приходько Светлана Константиновна, Ситникова Ирина Вячеславовна, Чуднова Татьяна Владимировна, Сивушкин Сергей Сергеевич, Борисевич Лариса Владимировна, Белоусов Александр Николаевич.

|  |  |
| --- | --- |
| Всего членов Комиссии:  Присутствует:  Отсутствует: | 22  12  10 |

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса об изменении ранее утвержденной формы приватизации путем продажи на открытых аукционных торгах и принятии планов (условий) приватизации объектов муниципального имущества путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме.

2. Рассмотрение планов (условий) приватизации и принятие решения о приватизации объектов муниципального имущества путем продажи на открытых аукционных торгах.

3. Рассмотрение вопроса об изменении ранее утвержденного способа приватизации и принятие планов (условий) приватизации объектов муниципального имущества в случаях, если аукцион (в том числе в электронной форме) по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся на основании ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Рассмотрение вопроса об изменении ранее утвержденной формы приватизации путем продажи посредствам публичного предложения в электронной форме и принятии планов (условий) приватизации объектов муниципального имущества путем продажи посредствам публичного предложения в обычной (бумажной) форме.

5. Рассмотрение вопроса об изменении ранее утвержденного способа приватизации и принятие планов (условий) приватизации объектов муниципального имущества в случаях, если продажа посредством публичного предложения (в том числе в электронной форме) указанного имущества была признана несостоявшейся на основании ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем продажи без объявления цены в электронной форме.

6. Рассмотрение вопроса об отмене ранее принятого решения комиссии по подготовке планов приватизации объектов муниципального имущества о предоставлении преимущественного права приобретения арендуемых объектов.

7. Рассмотрение планов (условий) приватизации и документов на соответствие арендаторов нежилых помещений требованиям Федеральных законов от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ и принятие решения о предоставлении арендаторам преимущественного права приобретения арендуемых объектов.

В связи с отсутствием секретаря комиссии Харламова Б.Н. возложить обязанности секретаря комиссии на члена комиссии Белоусова А.Н.

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* |

1. Рассмотрение вопроса об изменении ранее утвержденной формы приватизации путем продажи на открытых аукционных торгах и принятии планов (условий) приватизации объектов муниципального имущества путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме.

1.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение, назначение: производственное | Волгоград,  Центральный район,  ул.им. Ткачева, дом 10 | подвал -  57 кв.м | Договор аренды с ОО «Региональная национально-культурная автономия татар  г. Волгограда и Волгоградской области» № 3/1532-12 от 12.04.2012 сроком действия с 01.01.2011 по 31.12.2015 | 1 002 379 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Встроенное нежилое помещение, назначение: складское | Волгоград,  Центральный район,  ул. Мира, 13 | подвал -  53,9 кв.м | свободно,  нежилое помещение  является памятником архитектуры и градостроительства согласно постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997  № 62/706.  Покупатель обязан обеспечивать режим сохранения, содержания и использования памятника, в соответствии с охранным обязательством от 12.10.2010  № 24/286ПР-2010 и актом технического состояния (приложение № 1 к охранному обязательству). | 1 046 071 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение | Волгоград,  Центральный район,  ул.им. Пархоменко, 27 | 1 этаж -  176 кв.м | договор аренды с РО трудовой партии в Волгоградской области № 3/3897 от 25.04.2013 сроком действия с 25.04.2013 по 26.11.2015 (решение суда о выселении от 17.03.2016  № А12-59653/2015) | 6 164 000 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение, назначение: производственное | Волгоград,  Центральный район,  ул.им. Пархоменко,  дом 47 | цоколь -  98,7 кв.м | договор аренды с ООО «Проф-Сервис»  № 3/2771-МОП от 05.02.2015  сроком действия с 01.01.2015 по 31.12.2015  на площадь 11,6 кв.м;  договор аренды с  ФЛ Напидениным А.Я.  № 3/3128-МОП от 05.02.2015  сроком действия с 01.01.2015 по 31.12.2015  на площадь 24,5 кв.м;  договор аренды с  ФЛ Напидениным С.А.  № 3/3270-МОП от 05.02.2015  сроком действия с 01.01.2015 по 31.12.2015  на площадь 5,2 кв.м;  помещение площадью 57,4 кв.м свободно, обременение отсутствует | 2 077 000 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.5.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: II | Волгоград,  Дзержинский район,  ул.им. Тургенева, 20 | подвал –  153,8 кв.м | свободно,  обременение отсутствует | 1 729 859 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Встроенное нежилое помещение | Волгоград,  Дзержинский район,  ул. 8-й Воздушной Армии, 35 | подвал –  119,7 кв.м | свободно,  обременение отсутствует | 1 667 380 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение | Волгоград,  Ворошиловский район,  ул.им. Циолковского, дом 3а | подвал -  306 кв.м | договор аренды с ВРО ООО «Центр противодействия коррупции в органах государственной власти»  № 5/1809 от 14.06.2012 сроком действия с 14.06.2012 по 13.06.2017 на площадь 46,5 кв.м;  Договор аренды с ООО «Статус-V»  № 5/1893 от 22.07.2013 сроком действия с 22.07.2013 по 21.07.2018 на площадь 9,1 кв.м;  помещение площадью 250,4 кв.м свободно, обременение отсутствует | 4 754 000 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.8.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение | Волгоград,  Ворошиловский район,  ул. Елецкая, дом 1 | 1 этаж -  10,7 кв.м | свободно,  обременение отсутствует | 291 657 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_* |

1.9.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Встроенное нежилое помещение, номера на поэтажном плане: I | Волгоград,  Ворошиловский район,  ул.им. Циолковского, дом 5 | подвал –  100,6 кв.м | свободно,  обременение отсутствует | 2 257 617 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.10.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: IV | Волгоград,  Ворошиловский район,  ул. Баррикадная, дом 22 | подвал –  159,00 кв.м | свободно,  обременение отсутствует | 2 722 134 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.11.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: III | Волгоград,  Ворошиловский район,  ул. Рабоче-Крестьянская, 8 | подвал -  129 кв.м | свободно,  обременение отсутствует | 1 932 267 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.12.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Помещение № I | Волгоград,  Ворошиловский район,  ул. Рабоче-Крестьянская, дом 39 | подвал –  133,3 кв.м | свободно,  обременение отсутствует | 2 282 141 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.13.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: I | Волгоград,  Кировский район,  п. Веселая Балка, дом 1а, пом. I | подвал –  125,7 кв.м | свободно,  обременение отсутствует | 1 099 342 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* |

1.14.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение в многоквартирном доме, номера на поэтажном плане: поз. I | Волгоград,  Красноармейский район,  ул. Водников, дом 6 | подвал -  125,3 кв.м | свободно,  обременение отсутствует | 459 000 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_да\_\_\_\_*.*

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_* |

Условия приватизации путем продажи объектов муниципального имущества на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- форма проведения: электронный аукцион является открытым;

- адрес сайта электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru

- направление шага аукциона: на повышение;

- шаг аукциона: 5% от начальной цены объекта;

- форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

- передача имущества (объекта) и оформление прав собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли - продажи объекта приватизации.

2. Рассмотрение планов (условий) приватизации и принятие решения о приватизации объектов муниципального имущества путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме.

2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Встроенное нежилое помещение, назначение: иное | Волгоград,  Центральный район,  ул. Советская, 43 | подвал -  103,7 кв.м | свободно,  обременение отсутствует | 1 775 379 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_*

2.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь,  кв.м | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение в многоквартирном доме, номера на поэтажном плане: II | Волгоград,  Красноармейский район,  пр.им. Героев Сталинграда, дом 6 | 1 этаж  42,8 | свободно,  обременение отсутствует | 918 713 |

Объект муниципального недвижимого имущества не обременен правом аренды, способом приватизации предлагается открытый аукцион в электронной форме.

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

Условия приватизации путем продажи объектов муниципального имущества на открытых аукционных торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- форма проведения: электронный аукцион является открытым;

- адрес сайта электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru

- направление шага аукциона: на повышение;

- шаг аукциона: 5% от начальной цены объекта;

- форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

- передача имущества (объекта) и оформление прав собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли - продажи объекта приватизации.

3. Рассмотрение вопроса об изменении ранее утвержденного способа приватизации и принятие планов (условий) приватизации объектов муниципального имущества в случаях, если аукцион (в том числе в электронной форме) по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся на основании ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Встроенное нежилое помещение, номера на поэтажном плане: IV | Волгоград,  Тракторозаводский район,  ул. им. Николая Отрады,10 | антресольный этаж  129,2 | свободно, обременение отсутствует | 11.07.2016  08.09.2016  (отсутствие заявок) | 2 387 463 | 1 193 731,5 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в электронном форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_\_да\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

3.2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Встроенное нежилое помещение | Волгоград,  Центральный район,  ул. 10-й дивизии НКВД, 5 | подвал  150,5 | Договор аренды с  ООО «Профит Ком» №3/4066 от 17.12.2015 сроком действия с 17.12.2015 по 16.12.2018 | 11.07.2016  (отсутствие заявок)  08.09.2016  (одна заявка) | 3 373 113 | 1 686 556,5 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в электронном форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

3.3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение | Волгоград,  Дзержинский район,  б-р 30-летия Победы, 88 | 1 этаж  10,5 | свободно, обременение отсутствует | 11.07.2016  08.09.2016  (отсутствие заявок) | 196 679 | 98 339,5 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в электронном форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

3.4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение номера на поэтажном плане: II | Волгоград,  Дзержинский район,  ул. им. Землячки,54 | 1 этаж  11,6 | свободно, обременение отсутствует | 11.07.2016  08.09.2016  (отсутствие заявок) | 233 917 | 116 958,5 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в электронном форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

3.5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение | Волгоград,  Дзержинский район,  ул. им. Землячки,68 | 1 этаж  9,8 | свободно, обременение отсутствует | 11.07.2016  08.09.2016  (отсутствие заявок) | 197 619 | 98 809,5 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в электронном форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

3.6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение номера на поэтажном плане: IV | Волгоград,  Дзержинский район,  ул. Рионская, дом 3 | 1 этаж  6,5 | свободно, обременение отсутствует | 11.07.2016  08.09.2016  (отсутствие заявок) | 121 754 | 60 877 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в электронном форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_*

3.7.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение | Волгоград,  Дзержинский район,  ул. Жирновская,9 | 1 этаж  9,0 | свободно, обременение отсутствует | 11.07.2016  08.09.2016  (отсутствие заявок) | 168 582 | 84 291 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в электронном форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_*

Условия приватизации путем продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- форма проведения: продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

- адрес сайта электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru

- минимальная цена продажи (цена отсечения), 50% от первоначальной (стартовой) цены;

- направление шага продажи посредством публичного предложения в электронной форме: на понижение;

- шаг понижения цены 10% от начальной (стартовой) цены;

- шаг повышения 5% от начальной (стартовой) цены;

- форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

- передача имущества (объекта) и оформление прав собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли - продажи объекта приватизации.

4. Рассмотрение вопроса об изменении ранее утвержденной формы приватизации путем продажи посредствам публичного предложения в электронной форме и принятии планов (условий) приватизации объектов муниципального имущества путем продажи посредствам публичного предложения в обычной (бумажной) форме.

4.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Здание гаража с пристройками, назначение: прочее, общей площадью 528,0 кв.м. Инвентарный номер: 009567. Литер: Д, Д1, Д2 и земельный участок, разрешенное использование: производственная база, площадью  4 040,6 кв.м, кадастровый номер 34:34:030004:13 | Волгоград,  Дзержинский район, ул.им. Шопена, 17 | здание гаража с пристройками  528,0 | договор аренды с ВРОО «Волкас»  № 4/145КН-13 от 08.08.2013  сроком действия  с 24.09.2013 по 23.09.2018 на площадь 188,14 кв.м; площадь 339,86 кв.м свободна | 08.12.2015  25.01.2016  29.04.2016  24.06.2016  05.08.2016  (отсутствие заявок) | 6 963 000 | 3 481 500 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

4.2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение в многоквартирном доме, номера на поэтажном плане: II | Волгоград,  Дзержинский район,  ул. Республиканская, дом 3 | подвал  148,5 | помещение площадью 109,9 кв.м свободно, договор безвозмездного пользования  с ИП Ткачевым А.В.  № 4/2629БК от 01.09.2011  сроком действия с 01.09.2011 по 31.08.2016 на площадь 38,6 кв.м | 08.02.2016, 11.04.2016, 30.05.2016,  08.07.2016  (отсутствие заявок)  19.08.2016  (отсутствие предложений о цене) | 2 292 000 | 1 146 000 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

4.3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение площадью 292,5 кв.м (подвал) кадастровый номер 34:34:070025:1201, нежилое помещение, номера на поэтажном плане: I площадью 1 014,8 кв.м (1 этаж) кадастровый номер 34:34:070025:617, являющиеся частями нежилого помещения общей площадью 1 307,3 кв.м | Волгоград,  Кировский район,  ул. 64-й Армии,  дом 71д, пом. I | 1 307,3:  1 этаж – 1 014,8  подвал – 292,5 | ВРОО Центр содействия развитию культурного патриотического воспитания «Возрождение»  № 7/1348/КН от 16.10.2014  сроком действия с 16.10.2014 по 15.10.2017 | 08.02.2016, 11.04.2016, 30.05.2016,  08.07.2016  19.08.2016  (отсутствие заявок) | 26 015 000 | 13 007 500 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

4.4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение | Волгоград,  Красноармейский район,  ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 58 | этаж № 4  116,1 | свободно,  обременение отсутствует | 08.02.2016, 11.04.2016, 30.05.2016,  08.07.2016  19.08.2016  (отсутствие заявок) | 2 872 000 | 1 436 000 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

4.5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение площадью 117,2 кв.м (этаж № 4) кадастровый номер 34:34:080114:226, нежилое помещение площадью 78,8 кв.м (этаж № 4) кадастровый номер 34:34:080114:227, являющиеся частями нежилого помещения общей площадью 196,0 кв.м | Волгоград,  Красноармейский район,  ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 58 | этаж № 4  196,0 | свободно,  обременение отсутствует | 08.02.2016, 11.04.2016, 30.05.2016,  08.07.2016  19.08.2016  (отсутствие заявок) | 4 873 000 | 2 436 500 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

4.6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое здание, общей площадью 155,7 кв.м, инвентарный номер: 18:401:002:000374940, Литер: А, А1, А2, этажность: 1, подземная этажность: 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – эксплуатация административного здания, площадью: 182 кв.м, кадастровый номер 34:34:050010:17 | Волгоград,  Ворошиловский район,  ул. Балашовская, 11 | нежилое здание  155,7 | свободно,  обременение отсутствует;  нежилое здание является памятником архитектуры и градостроительства согласно постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706.  Покупатель обязан обеспечивать режим сохранения, содержания и использования памятника, в соответствии с охранным обязательством от 03.12.2010  № 48/310 ПР-2010 и актом технического состояния (приложение № 1 к охранному обязательству). | 08.02.2016,  08.07.2016  19.08.2016  (отсутствие заявок) | 3 355 000 | 1 677 500 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

4.7.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение площадью 7,3 кв.м (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:060029:542, нежилое помещение площадью 10,1 кв.м (цокольный этаж) кадастровый номер 34:34:060029:541, являющиеся частями нежилого помещения общей площадью 17,4 кв.м | Волгоград,  Советский район,  пр-кт Университетский, дом 48 | цокольный этаж  17,4 | свободное, обременение отсутствует | 08.02.2016,  (1 заявка),  08.07.2016  (отсутствие заявок)  19.08.2016  (отсутствие предложений о цене) | 322 000 | 161 000 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_да\_\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

4.8.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшегося аукциона,  и продажи посредством публичного предложения (причина) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС),  руб. | Цена отсечения 50% от первона-чальной (стартовой) цены  (без учета НДС),  руб. |
| Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: III | Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Триумфальная, 12 | 1-й этаж  11,7 | ИП Енгибарян Р.С.  № 2/1557/НК-15  от 08.10.2015  сроком действия с 01.07.2015 по 29.06.2016 | 08.02.2016,  08.07.2016  19.08.2016  (отсутствие заявок) | 236 000 | 118 000 |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ \_\_\_\_да\_\_\_.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_*

Условия приватизации путем продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- форма проведения: продажа посредством публичного предложения;

- минимальная цена продажи (цена отсечения), 50% от первоначальной (стартовой) цены;

- направление шага продажи посредством публичного предложения: на понижение;

- шаг понижения цены 10% от начальной (стартовой) цены;

- шаг повышения 5% от начальной (стартовой) цены;

- форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

- передача имущества (объекта) и оформление прав собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли - продажи объекта приватизации.

5. Рассмотрение вопроса об изменении ранее утвержденного способа приватизации и принятие планов (условий) приватизации объектов муниципального имущества в случаях, если продажа посредством публичного предложения (в том числе в электронной форме) указанного имущества была признана несостоявшейся на основании ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем продажи без объявления цены в электронной форме.

5.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшихся торгов/продажи (причина) | Начальная цена ранее не состоявшихся торгов/продажи (без учета НДС)  (руб.) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС)  (руб.) |
| Здание склада, назначение: нежилое общей площадью 204,4 кв.м. Инвентарный номер: 5823. Литер: А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания склада площадью 374 кв.м, кадастровый номер 34:03:120002:1463 | Волгоград, Тракторозаводский район, ул.им. Луконина, 14б | здание склада 204,4 | свободно,  обременение отсутствует | 12.11.2015 18.12.2015  16.03.2016  12.05.2016  27.06.2016  05.08.2016  (отсутствие заявок) | 2 524 000 | - |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ: \_\_\_\_да\_\_\_\_

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_* |

5.2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшихся торгов/продажи (причина) | Начальная цена ранее не состоявшихся торгов/продажи (без учета НДС)  (руб.) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС)  (руб.) |
| Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: VII | Волгоград,  Дзержинский район,  ул. Полесская, 14 | цоколь-ный этаж 164,2 | свободно,  обременение отсутствует | 12.10.2015  11.11.2015 14.12.2015  (отсутствие заявок)  15.03.2016  (1 заявка)  11.05.2016  24.06.2016  05.08.2016  (отсутствие заявок) | 2 943 000 | - |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ: \_\_\_да\_\_\_\_

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

5.3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Обременение | Дата не состоявшихся торгов/продажи (причина) | Начальная цена ранее не состоявшихся торгов/продажи (без учета НДС)  (руб.) | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС)  (руб.) |
| Встроенное нежилое помещение, номера на поэтажном плане: II | Волгоград,  Дзержинский район,  ул.им. Михаила Паникахи, 2а | подвал 249,5 | Волгоградская областная ОО «Ассоциация бодибилдинга и фитнеса» № 4/1252-13 от 16.05.2013  сроком действия с 01.07.2013 по 30.06.2018 | 12.10.2015  11.11.2015  14.12.2015  (отсутствие заявок)  15.03.2016  (1 заявка)  11.05.2016  24.06.2016  05.08.2016  (отсутствие заявок) | 3 875 000 | - |

Комиссией принято решение о способе приватизации объекта:

- путем продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ: \_\_\_\_да\_\_\_\_

*Результаты голосования:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *«против» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_* | *«воздержался»\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_* |

Условия приватизации путем продажи объектов муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- форма проведения: электронная продажа без объявления цены является открытой;

- для участия в продаже без объявления цены не предусмотрено действующим законодательством РФ внесение претендентом задатка;

- организатор регистрирует поступившие заявки и предложения о цене в журнале приема заявок с указанием даты и времени их поступления на УТП.

- претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

- форма платежа: оплата производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, рассрочка не предусмотрена;

- передача имущества (объекта) и оформление прав собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли - продажи объекта приватизации;

- продавец (комиссия) вправе принять решение об отказе в принятии предложения о цене приобретения имущества в случае, если цена предложения значительно ниже рыночной цены продаваемого имущества и (или) отчуждение такого имущества по предлагаемой цене экономически нецелесообразно.

6. Рассмотрение вопроса об отмене ранее принятого решения комиссии по подготовке планов приватизации объектов муниципального имущества о предоставлении преимущественного права приобретения арендуемых объектов.

6.1. На основании обращения МУП «Центральное межрайонное БТИ» (письмо от 26.08.2016 № 1612/01) в связи с допущенной технической ошибкой при формировании отчета об оценке комиссией рассмотрено предложение об отмене ранее принятого решения о предоставлении преимущественного права приобретения арендуемого объекта муниципального имущества.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта нежилого фонда | Адрес | Располо-женность, общая площадь, кв.м. | Арендатор,  № и дата договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС),  руб. | № и дата решения комиссии о предоставлении арендатору преимущественного права приобретения арендуемого объекта |
| Нежилое помещение в многоквартирном доме, номера на поэтажном плане: II | Волгоград,  Красноармейский район, б-р им. Энгельса, 23 | 1 этаж-  22,4 кв.м | ИП Горбунова Т.И.  от 16.01.2012 № 8/3031-12 сроком действия  с 16.01.2012 по 15.01.2017, общий срок аренды  с 16.01.2012 (3 года 7 мес.) | 324 576,27 | № 16/11 от 19.08.2016 |

Комиссией принято решение:

- отменить ранее принятое решение о предоставлении преимущественного права приобретения арендуемого объекта ИП Горбуновой Т.И. в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «против»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержался»\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*

7. Рассмотрение планов (условий) приватизации и документов на соответствие арендаторов нежилых помещений требованиям Федеральных законов от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ и принятие решения о предоставлении арендаторам преимущественного права приобретения арендуемых объектов.

По состоянию на 09 сентября 2016 г. учетная ставка рефинансирования Центрального банка России установлена в размере 10,5 % годовых.

Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не должны быть исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Форма оплаты: оплата производится в соответствии с договором купли-продажи одним из следующих способов:

- единовременно;

- в рассрочку на срок не более чем установленный Законом Волгоградской области от 16 октября 2008г. № 1739-ОД. При оплате приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку оплата производится покупателем ежемесячно равными долями в течение установленного срока рассрочки. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов за рассрочку платежа исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (протокола заседания комиссии по подготовке планов приватизации объектов муниципального имущества).

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

7.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Адрес | Расположенность, общая площадь, кв.м. | Арендатор,  № и дата  договора аренды | Рыночная стоимость объекта  (без учета НДС), руб. |
| Нежилое помещение в многоквартирном доме, номера на поэтажном плане: II | Волгоград,  Красноармейский район, б-р им. Энгельса, 23 | 1 этаж-  22,4 кв.м | ИП Горбунова Т.И.  от 16.01.2012 № 8/3031-12 сроком действия  с 16.01.2012 по 15.01.2017, общий срок аренды  с 16.01.2012 (3 года 7 мес.) | 538 983,05 |

Комиссией принято решение о приватизации объекта:

- путем предоставления арендатору преимущественного права выкупа в связи с соответствием арендатора условиям, предусмотренным ст.3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ: \_\_*предоставить*\_\_. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 8 лет.

*Результаты голосования:*

*«за» \_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_ «воздержался» \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_*

Подписи членов Комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_*отсутствует*\_\_\_\_\_ | А.А. Сиваков |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Кондратенко |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Калинина |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.Г. Боркунова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.К. Приходько |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.В. Ситникова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Чуднова |
|  | \_\_\_\_\_\_*отсутствует*\_\_\_\_\_ | Б.Н. Харламов |
|  | \_\_\_\_\_\_*отсутствует*\_\_\_\_\_ | С.С. Сивушкин |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.В. Борисевич |
|  | \_\_\_\_\_\_*отсутствует*\_\_\_\_\_ | А.А. Волоцков |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.Л. Семергей |
|  | \_\_\_\_\_\_*отсутствует*\_\_\_\_\_ | О.В. Спицын |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.Н. Толоконникова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Ф. Биленко |
|  | \_\_\_\_\_\_*отсутствует*\_\_\_\_\_ | А.Вик. Зверев |
|  | \_\_\_\_\_\_*отсутствует*\_\_\_\_\_ | Н.В. Трубина |
|  | \_\_\_\_\_\_*отсутствует*\_\_\_\_\_ | О.А. Милюков |
|  | \_\_\_\_\_\_*отсутствует*\_\_\_\_\_ | А.Вл. Зверев |
|  | \_\_\_\_\_\_*отсутствует*\_\_\_\_\_ | В.Ф. Могильный |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.С. Федюшкин |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_*подпись*\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Н. Белоусов |