**АНОНС**

Успейте до 29 марта записаться на бесплатное обучение по программам для активных и небезразличных жителей многоквартирных домов/МКД.

Это:

**- «Общественный жилищный инспектор 2.0», обучение очное 5-7.04 2024;**

**- «Общественный жилищный инспектор по капитальному ремонту 2.0», обучение очное 19-22.04.2024.**

**О чем эти программы? Зачем они Вам?**

На программах вы научитесь:

- определять состав общего имущества в многоквартирном доме;

- проводить общее собрание собственников;

- применять правила пользования жилыми помещениями;

- создавать совет дома и реализовывать права ему предоставленные;

- использовать ресурсы ГИС ЖКХ для беспрепятственного и своевременного получения сведений о доме и управляющей организации;

- учитывать вопросы правового регулирования в организации проведения капитального ремонта общего имущества;

- осуществлять контроль за ходом и приемкой работ при проведении капитального ремонта общего имущества МКД;

- контролировать качество предоставляемых коммунальных услуг;

- правильно осматривать общее имущество МКД;

- составлять и использовать различные виды и формы актов в сфере общественного контроля в ЖКХ.

Например,

а) акт осмотра МКД;

б) акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании жилищно-коммунальных услуг в МКД;

в) акт проведения общественного контроля по реализации программы капитального ремонта МКД.

Вы узнаете, как применять:

- порядок заключения договора с управляющей организацией;

- порядок смены управляющей организации;

- порядок передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом.

А главное, как взаимодействовать с управляющей организацией, не доводя дело до суда, получая нужный результат на основе конструктивных коммуникаций и переговорных процессов.

**Для тех, кто заинтересовался - телефон для записи 88442 52-93-22.**

***До встречи на программах подготовки общественных жилищных инспекторов!***