

**Православная религиозная организация
Волгоградская Епархия Русской Православной Церкви**

ЕПАРХИАЛЬНЫЙ АРХИЕРЕЙ

400012, г. Волгоград, ул. Чапаева, д.26, Епархиальное
управление, тел./факс: (8442) 39-39-84, volg.eparhia@mail.ru

ОКПО41485966/ ОГРН1023400001459
ИНН3445028180/ КПП344301001

№ 572

16 декабря 2019 г.

Администрация Волгограда

ВХОД. № 05-в / *19977*

16 ДЕК 2019

Главе города Волгограда
В.В. Лихачеву

Уважаемый Виталий Викторович!

Православная религиозная организация Волгоградская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее по тексту – Волгоградская Епархия) обращается к Вам с заявлением в порядке ст.6 Федерального Закона Российской Федерации от 30.11.2010 №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и просит передать безвозмездно в собственность Волгоградской Епархии следующее имущество религиозного назначения, находящееся в муниципальной собственности.

Наименования недвижимого имущества и местонахождение:

1. Административное здание (ранее - церковно-приходская школа), расположенное по адресу: г.Волгоград, ул.Циолковского, д.15А, кадастровый номер №34:34:050034:1539, общая площадь 955,2 кв.м., правообладатель – городской округ - город герой Волгоград.

2. Здание (в настоящее время используется как гараж), расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Циолковского, д. 15А, кадастровый номер 34:34:050034:800, общая площадь 177,30 кв.м., правообладатель – городской округ - город герой Волгоград.

3. Здание (в настоящее время используется как складское помещение), расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Циолковского, д. 15А, кадастровый номер 34:34:050034:800, общая площадь – 164,4 кв.м., правообладатель – городской округ - город герой Волгоград.

4. Земельный участок под указанными объектами и прилегающая к ним территория, расположенные по адресу: г. Волгоград, ул. Циолковского, д.15А, площадь 2063 кв.м., кадастровый номер 34:34:050034:20, правообладатель – городской округ - город герой Волгоград.

Назначение имущества: нежилые здания и земельный участок.

История создания: согласно архивной справе ГКУВО «Государственный архив Волгоградской области» от 13.05.2019 №04-11/253 указано, что здание по ул. Циолковского, 15А, Ворошиловский район г. Волгограда, является зданием церковно-приходской школы Вознесенской православной церкви гор. Царицына. Церковно-приходская школа была открыта 18 октября 1887 года и располагалась в церковном доме. 11.12.1917 года постановлением Комиссариата по народному просвещению было изъято из духовного ведомства и передано в государственную собственность рабочего и крестьянского правительства. В период Великой Отечественной Войны в здании церковно-приходской школы Вознесенского храма гор. Царицына размещался военный трибунал. В 1956 году здание было передано под производственные мастерские объединения «Росторгреллама». Впоследствии в здании размещался Комитет по рекламе Администрации г. Волгограда, который был ликвидирован как юридическое лицо 15.04.2019 (запись в ЕГРЮЛ ГРН №2193443202412).

Здания гаража и складского помещения построены позднее, но составляют со зданием церковно-приходской школы единый культовый комплекс.

Согласно п.2, п.3 ст.5 Федерального Закона РФ №327-ФЗ от 30.11.2010, земельный участок, на котором расположено имущество религиозного назначения, передается религиозной организации в собственность бесплатно или на праве безвозмездного пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Безвозмездная передача религиозным организациям государственного или муниципального имущества, не имеющего религиозного назначения и предназначенного для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующего с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом для передачи имущества религиозного назначения, одновременно с передачей религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения.

Вид права: в настоящее время здания и земельный участок находятся в собственности городского округа – города-героя Волгограда (№ государственной регистрации права 34:34:050034:1539-34/116/2019-1 от 31.07.2019 года, 34:34:050034:20-34/001/2017-1 от 30.08.2017 года).

Цели использования и вид права, на котором предполагается осуществить передачу такого имущества: передача на безвозмездной основе в собственность Православной религиозной организации Волгоградской Епархии Русской Православной Церкви для использования в уставных целях.

В соответствии со ст.10 ФЗ РФ №327-ФЗ от 30.11.2010, религиозная организация обязана использовать переданное имущество религиозного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации и целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом.

Владение, пользование, распоряжение объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим Вас в порядке ст.7 ФЗ РФ № 327-ФЗ от 30.11.2019, в месячный срок со дня поступления настоящего заявления (заявление согласовано с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации) рассмотреть наше обращение и по результатам рассмотрения принять решение о передаче здания церковно-приходской школы, прилегающих к нему пристроек и земельного участка по ул.Циолковского, д.15А, Православной религиозной организации Волгоградская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).


Прилагаем документы в соответствии с перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26.04.2011 №325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи».

При необходимости и в соответствии с п.2 Постановления от 26.04.2011 № 325 Вам будут предоставлены оригиналы прилагаемых документов.

Также сообщаем, что согласно п.2 ст.3 Федерального закона №327-ФЗ, государственное или муниципальное имущество религиозного назначения отчуждается из государственной или муниципальной собственности исключительно в собственность религиозных организаций (кроме случаев передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из

муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации).

На основании вышеизложенного и в связи с наличием правопритязаний на объект недвижимого имущества, убедительно просим Вас исключить все виды сделок и обременений в отношении здания по ул. Циолковского, д. 15А.

С уважением,
+ 

МИТРОПОЛИТ ВОЛГОГРАДСКИЙ И КАМЫШИНСКИЙ

Исп.: Кукина Т.Е., тел.: +7 (903) 467-40-12

Приложения:

1. Копия устава Православной религиозной организации Волгоградской Епархии РПЦ и документа, подтверждающего факт внесения записи о ней в Единый государственный реестр юридических лиц.
2. Документ, подтверждающий согласие вышестоящего руководящего органа (центра) на передачу имущества религиозного назначения религиозной организации, подавшей заявление о передаче такого имущества.
3. Копии устава руководящего органа (центра) религиозной организации и документа, подтверждающего факт внесения записи о нем в Единый государственный реестр юридических лиц.
4. Квитанция об отправке либо копия расписки в получении копии заявления в адрес государственного или муниципального унитарного предприятия, либо государственного или муниципального учреждения, либо третьего лица, если на дату подачи заявления соответствующее имущество принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию, либо государственному или муниципальному учреждению на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, либо третьим лицам на ином праве.
5. Копия архивной справки от 13.05.2019 №04-11/253, содержащей, в том числе, сведения об истории строительства и конфессиональной принадлежности имущества (для имущества религиозного назначения).

6. Справка федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны памятников), об отнесении имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (для недвижимого имущества).

7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Документы, подтверждающие полномочия лица, представляющего религиозную организацию и контактные данные.