



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

---

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 ИЮН 2018

№ *2226*

О передаче в аренду недвижимого муниципального имущества муниципальной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества и увеличения доходов бюджета Волгограда, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 264-ФЗ), Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (в ред. Приказа ФАС России от 24.12.2013 г. № 872/13), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 г. № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Постановлением администрации Волгограда от 01.12.2017 № 1833 «Об утверждении Перечня объектов муниципального недвижимого имущества

Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»:

1. Передать в аренду недвижимое муниципальное имущество муниципальной имущественной казны Волгограда, указанное в приложении 1 к настоящему распоряжению, сроком на 5 лет, путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Отделу по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов подготовить аукционную документацию на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с указанием: сведений о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, о порядке определения лица, выигравшего торги, о начальной цене права заключения договора аренды и провести аукционные торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной имущественной казны Волгограда, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3. Установить размер начальной арендной платы за недвижимое имущество муниципальной имущественной казны в соответствии с отчетами по определению рыночной стоимости арендной платы, указанными в приложении 1 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя руководителя департамента Агееву М.Е.

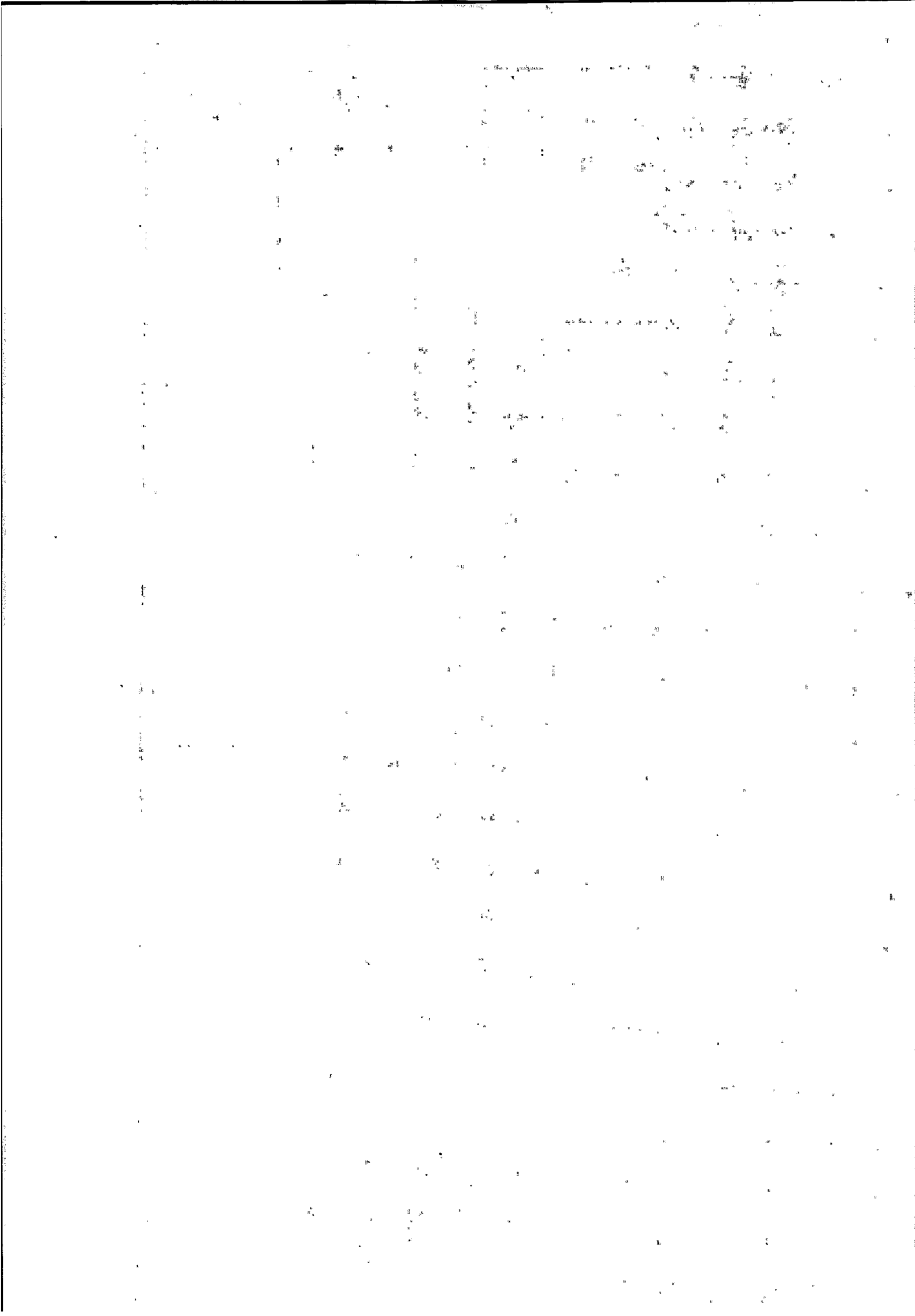
Руководитель департамента



И.В. Кондратенко

2202

<b>Подразделение</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата поступления</b>	<b>Дата согласования</b>
<b>Разработчик:</b>			
<b>Отдел по управлению имуществом Центрального, Дзержинского, Ворошиловского районов Казачук М.С.</b>			
<b>Согласовано:</b>			
<b>Агеева М.Е.</b>			
<b>Ситникова И.В.</b>			



220009

Приложение №1  
к распоряжению департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
от 3 ИЮН 2018 № 220009

Характеристика муниципального имущества,

предоставляемого в аренду путем проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Адрес	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата записи о государственной регистрации права аренды объекта	№ документа по определению рыночной стоимости арендной платы объекта	Начальная цена договора, установленная в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости в размере ежемесячного платежа за аренду объекта без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Калеганова, 9	88,7	№ 34-34-01/056/2009-179 от 10.03.2009	№ 2122/18 от 16.05.2018	13230,00
2	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 89	62,0	№ 34-34-01/445/2008-232 от 16.12.2008	№ 2364/18 от 22.05.2018	9353,00
3	Нежилое помещение (подвал)	Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская, 24	72,6	№ 34-34-01/060/2008-237 от 12.05.2008	№ 968/18 от 11.04.2018	14458,00
4	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Советский район, пр-кт Университетский, 48	8,5	№ 34-34/001-34/073/017/2016-40/1 от 18.08.2016	№ 2111/18 от 22.05.2018	1008,00
5	Нежилое помещение (цоколь)	Волгоград, Советский район, пр-кт	33,1	№ 34-34/001-34/073/017/2016-36/1 от	№ 2112/18 от 22.05.2018	3927,00

